

Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение
Полевского муниципального округа Свердловской области
«Детский сад № 65 комбинированного вида»

АКТ
общего осмотра здания (сооружения) и территории
МАДОУ ПМО СО «Детский сад № 65»

по адресу: ул. Меркулова, 33.

Год постройки 1988 г.

Этажность 2

Дата проведения технического обследования 7 апреля 2025 г.

Комиссия в составе:

- Председатель комиссии: заведующий Чулочникова К.А..

Члены комиссии:

- Специалист по охране труда – Кулагина Н.Н.
- Уполномоченный по охране труда – Елькина Л.Н.
- Председатель профсоюзной организации – Легостаева С.А.

Произвели визуальное обследование технического состояния здания и территории прогулочных площадок МАДОУ ПМО СО «Детский сад № 65», с целью выявления дефектов, причин возникновения повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

Внешний осмотр здания ДОУ					
Конструктивные элементы		Основные материалы	Повреждения и дефекты	Срок выполнения	Вид ремонта
1.	Лестничные марши и площадки эвакуационных выходов	железобетонные	Разрушения бетонного покрытия лестниц, выбоины на поверхности площадок, повреждения перил	Май-июль	заделка выбоин, замена перил
2.	Кровля	рулонная	Одиночные повреждения и повреждения на участках кровли	Июль	Ремонт мягкой кровли
3.	Оконные заполнения	деревянные	оконные рамы, переплеты разохлись, сгнили, мелкие трещины в местах сопряжения	Май-июль	Замена

4.	Дверные заполнения	Деревянные, щитовые окрашенные масляной краской, металлопластик, металлические.	дверные коробки и полотна разошлись местами	По мере финансирования	Замена
5.	Наружная отделка здания		Разрушение наружного слоя фасада	По мере финансирования	Ремонт
6.	- парапеты	железобетонные плиты	Разрушение защитного слоя	По мере финансирования	ремонт
7.	- отмостка	Асфальтовое покрытие	Разрушение		Ремонт

Внутренний осмотр помещений ДОУ

1.	Пол спальни всех групп	Линолеум	Потертости, вздутие, расслоение швов	Май-июль	Замена линолеума
2.	Приемные группы	Линолеум	Потертости, вздутие, расслоение швов	Май-июль	Замена линолеума

Сведения об инженерном оборудовании здания

Инженерное оборудование (подчеркнуть источник)		Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Сроки выполнения	Вид ремонта
1.	Система отопления	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов		капитальный ремонт
2.	Холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, большое количество хомутов	По мере финансирования	капитальный ремонт
3.	Горячее водоснабжение центральное, отопление	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	По мере финансирования	капитальный ремонт
4.	Канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия и повреждения чугунных трубопроводов, следы протечек в местах присоединения приборов под группой №5 до выхода к колодцу.	По мере финансирования	капитальный ремонт
5.	Электрооборудование				замена участков сетей и приборов

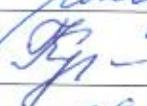
Сведения по территории МАДОУ ПМО СО «Детский сад № 65»

1.	Теневые навесы (площадки прогулочные)	Деревянные полы и ступени, крыша металлическая.	Разрушение (различной степени) полов, ступеней на 10-ти участках	Май, июль по мере финансирования	Частичный ремонт, покраска стен.
2.	Асфальтовое покрытие		Разрушение паребриков, вздутие асфальтового покрытия	По мере финансирования	Ремонт
3.	Игровое оборудование на площадках	Деревянное, металлическое	Рассохлись деревянные оборудование, окрасочного (металлическое) Истирание слоя	По мере финансирования; силами родителей	Замена, Окраска

Подписи:

Председатель комиссии

Члены комиссии:

_____		Чулочникова К.А.
_____		Легостаева С.А.
_____		Кулагина Н.В.
_____		Елькина Л.Н.